



Comunità Montana di Valle Camonica

Centrale Unica di Committenza

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA TENUTASI IL GIORNO 26 GENNAIO 2026

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON MESSA IN SICUREZZA INFRASTRUTTURE STRADALI E CON REALIZZAZIONE CIRCONVALLAZIONE A NORD DELL’ABITATO DEL COMUNE DI ONO SAN PIETRO (SECONDO LOTTO FUNZIONALE)” – CIG B983E72C73.

Premesso che:

- la Comunità Montana di Valle Camonica, quale Stazione Appaltante Qualificata per conto del Comune di Ono San Pietro (BS), in attuazione della Convenzione per lo svolgimento delle attività di Centrale Unica di Committenza, sottoscritta con l’Ente in oggetto in data 27.03.2025, vista la determinazione a contrarre n. 101/UT del 04.12.2025 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Ono San Pietro, di indizione della procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all’affidamento dei lavori denominati “MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON MESSA IN SICUREZZA INFRASTRUTTURE STRADALI E CON REALIZZAZIONE CIRCONVALLAZIONE A NORD DELL’ABITATO DEL COMUNE DI ONO SAN PIETRO (SECONDO LOTTO FUNZIONALE)”, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 108 comma 1 del medesimo decreto legislativo;
- l’importo complessivo dell’appalto ammonta a **€ 328.000,00** – IVA esclusa di cui:
 - **€ 324.500,00** per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
 - **€ 3.500,00** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 12 gennaio 2026 questa Stazione appaltante ha pubblicato la procedura di gara (ID 212692490) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 18:00 del 22.01.2026;
- alla procedura negoziata sono stati invitati gli operatori economici di seguito indicati individuati all’esito della selezione pubblica effettuata mediante indagine di mercato (manifestazione di interesse Identificativo Sintel 211413411):

Nome partecipante	Comune	Prov.
VEZZOLA S.p.A.	LONATO DEL GARDA	BS
Impresa Migliorati S.r.l.	CASTIONE DELLA PRESOLANA	BG
OLLI SCAVI SRL	PEZZAZE	BS
FASANINI SRL	BRENO	BS
AVANZINI COSTRUZIONI SRL	BIENNO	BS
FILIPPI PALMINO S.R.L.	COSTA VOLPINO	BG
Scuffi f.lli srl	GIRONICO	CO
NORDIMPIANTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	CASTEGNATO	BS

LMG Buildings	CORTENO GOLGI	BS
NOVASTRADE S.R.L. - UNIPERSONALE	BORGOSATOLLO	BS
EDILSCAVI BONOMELLI SRL	SAVIORE DELL'ADAMELLO	BS
Edilscavi-Serioli srl	COSTA VOLPINO	BG
BELINGHERI CRISTOFORO SRL	COLERE	BG
COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL	TEGLIO	SO
FOLLI SRL	PAITONE	BS

Ciò premesso,

in data **26 Gennaio 2026 alle ore 8:30** presso il Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica, si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dai dipendenti dell'Ente Piermario Arrighini e Stefano Bassi;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 8:30, l'Autorità di gara constata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE
1768900539064	SCUFFI F.LLI SRL
1768901935328	FASANINI SRL
1768908712388	AVANZINI COSTRUZIONI SRL
1768919339429	EDILSCAVI BONOMELLI SRL
1768919636538	BELINGHERI CRISTOFORO SRL
1768981469910	NOVASTRADE S.R.L. - UNIPERSONALE
1769001642684	FILIPPI PALMINO S.R.L.
1769006470607	COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL
1769007842071	LMG BUILDINGS
1769013226855	IMPRESA MIGLIORATI S.R.L.
1769067215672	FOLLI SRL
1769075880714	OLLI SCAVI SRL
1769076011869	NORDIMPIANTI COSTRUZIONI GENERALI SRL
1769079727398	VEZZOLA S.P.A.
1769098490684	EDILSCAVI-SERIOI SRL

L'Autorità di gara procede quindi ad esaminare la documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara.

L'Autorità di gara attesta la regolarità della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici;

Per quanto sopra l'Autorità di gara conclude la fase di esame della documentazione amministrativa,

ammettendo alla successiva fase tutti gli operatori economici.

A seguire, conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del modello offerta economica correttamente firmato e compilato, e la corrispondenza dei ribassi indicati in piattaforma con quelli indicati nel modello offerta economica.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

NOME PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO
SCUFFI F.LLI SRL	16,20% (sedici/20 per cento)
FASANINI SRL	8,26% (otto/26 per cento)
AVANZINI COSTRUZIONI SRL	9,86% (nove/86 per cento)
EDILSCAVI BONOMELLI SRL	8,73% (otto/73 per cento)
BELINGHERI CRISTOFORO SRL	11,99% (undici/99 per cento)
NOVASTRADE S.R.L. - UNIPERSONALE	9,34% (nove/34 per cento)
FILIPPI PALMINO S.R.L.	10,23% (dieci/23 per cento)
COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL	8,65% (otto/65 per cento)
LMG BUILDINGS	12,516% (dodici/516 per cento)
IMPRESA MIGLIORATI S.R.L.	17,71% (diciassette/71 per cento)
FOLLI SRL	11,69% (undici/69 per cento)
OLLI SCAVI SRL	7,96% (sette/96 per cento)
NORDIMPIANTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	7,78% (sette/78 per cento)
VEZZOLA S.P.A.	8,37% (otto/37 per cento)
EDILSCAVI-SERIOLI SRL	12,86% (dodici/86 per cento)

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia (Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023), la soglia di anomalia è pari a 11,27030%, e poiché nel bando di gara (capitolo 23) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, i seguenti operatori economici, che hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia, vengono esclusi automaticamente:

FORNITORE	RIBASSO OFFERTO	
IMPRESA MIGLIORATI S.R.L.	17,71%	ANOMALA
SCUFFI F.LLI SRL	16,20%	ANOMALA
EDILSCAVI-SERIOLI SRL	12,86%	ANOMALA
LMG BUILDINGS	12,516%	ANOMALA
BELINGHERI CRISTOFORO SRL	11,99%	ANOMALA
FOLLI SRL	11,69%	ANOMALA

Pertanto, l'Autorità di gara determina la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue:

POSIZIONE	FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
1	FILIPPI PALMINO S.R.L.	10,23% (dieci/23 per cento)
2	AVANZINI COSTRUZIONI SRL	9,86% (nove/86 per cento)
3	NOVASTRADE S.R.L. - UNIPERSONALE	9,34% (nove/34 per cento)
4	EDILSCAVI BONOMELLI SRL	8,73% (otto/73 per cento)
5	COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL	8,65% (otto/65 per cento)
6	VEZZOLA S.P.A.	8,37% (otto/37 per cento)
7	FASANINI SRL	8,26% (otto/26 per cento)
8	OLLI SCAVI SRL	7,96% (sette/96 per cento)
9	NORDIMPIANTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	7,78% (sette/78 per cento)

Per quanto sopra, l'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato FILIPPI PALMINO S.R.L. (C.F. e P.IVA 02317690168), con sede legale in Via G. Paglia snc, a Costa Volpino (BG), che ha offerto un ribasso pari al 10,23%, e quindi un importo ribassato di € 291.303,65 (di cui € 64.401,03 quali costi della manodopera ed € 3.200,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.500,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 294.803,65 oltre IVA;
- demanda al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 12:00 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

I TESTIMONI

Piermario Arrighini

Stefano Bassi